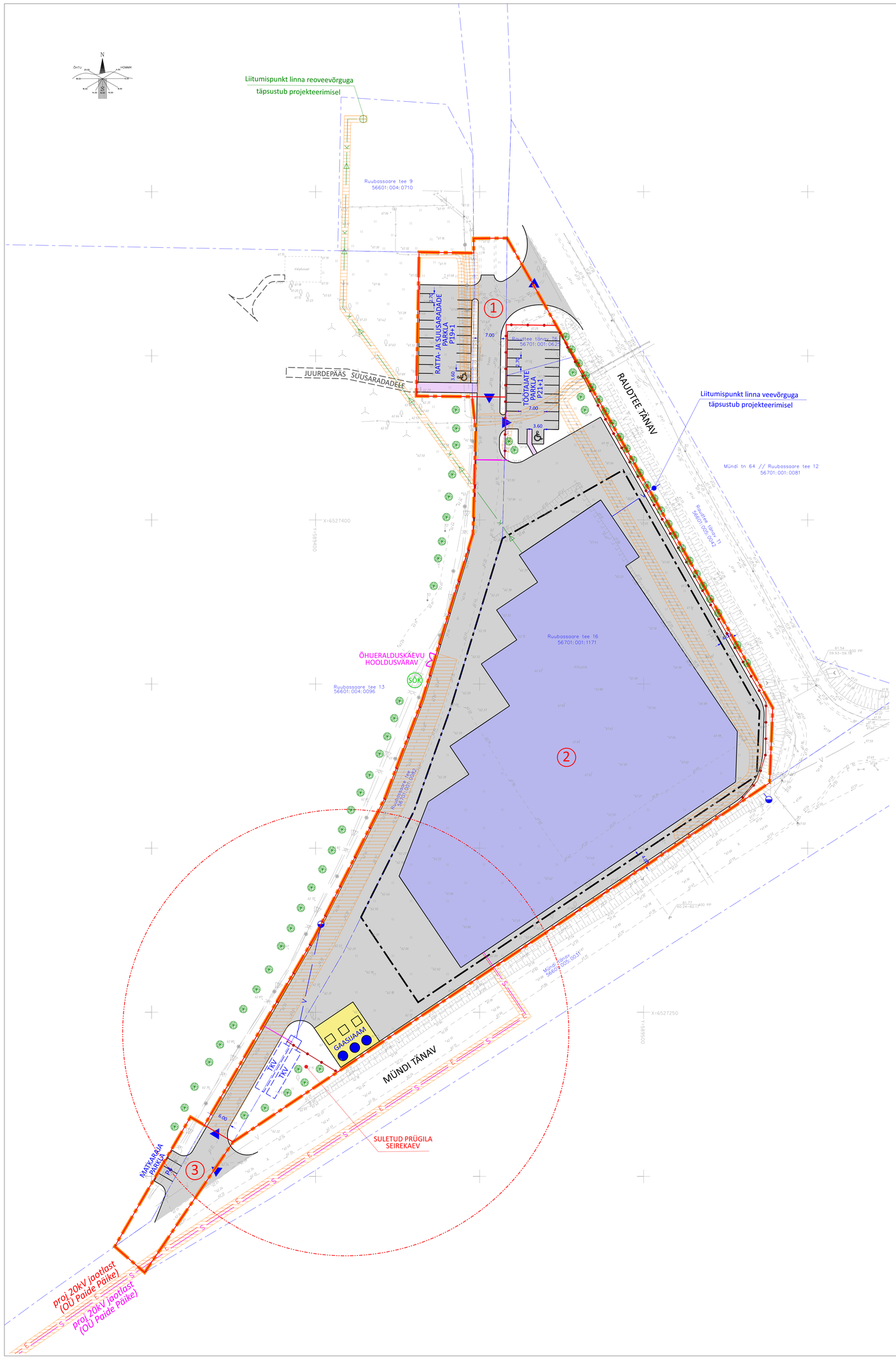


TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev kinnistu piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud krundi pos nr
- planeeritud krundilepääs
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud hoone ligikaudne paiknemine
- planeeritud piirdeaed
- planeeritud tõkkepuu / liugvärav
- planeeritud sõiduteed ja platsid
- planeeritud jalgteed
- planeeritud LNG gaasijaam
- planeeritud gaasijaama ohuala inimelule (68 m)
- servituudivajadusega ala

Olemasolevad tehnovõrgud:

- veetrass
- madalpinge maakaabel
- keskpinge maakaabel
- sidetrass
- reoveekanalisatsiooni survetrass
- reovee survetrassi õhueralduskaev

Planeeritud tehnovõrgud:

- veetrass
- tuletõrje veevõtukoht
- tulekustutusvee mahuti
- reoveekanalisatsiooni survetrass
- elektri maakaabel
- side multttoru

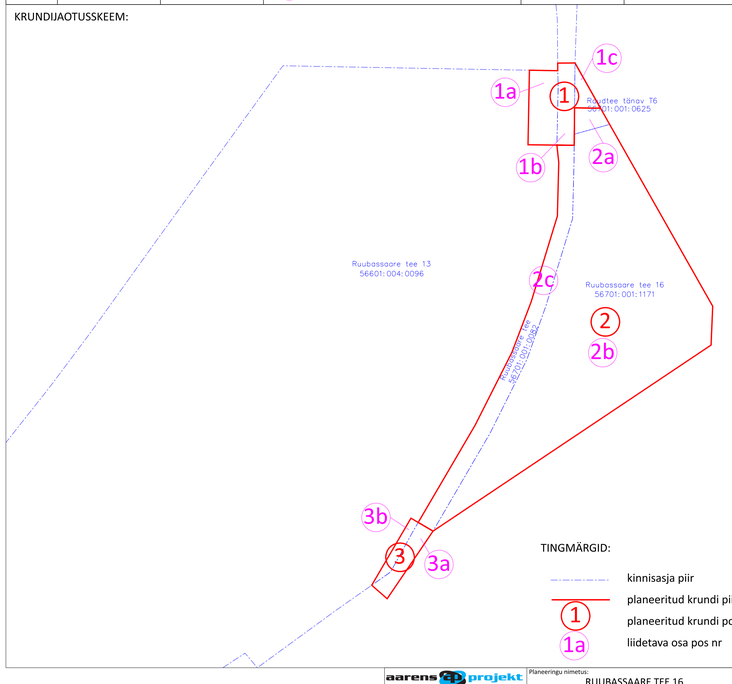
EHITUSÕIGUSE TABEL:

Pos nr	Krundi planeeritud suurus	Krundi planeeritud sihtotstarve detailplaneeringu liikide järgi	Suurim lubatud hoonetealune pindala	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Suurim lubatud hoonete korruselisus	Suurim lubatud hoonete kõrgus	Hoonete lubatud katusekalle
1	1429 m²	100% TL tee- ja tänava maa	-	-	-	-	-
2	16335 m²	100% TH tootmishoone maa	7500 m²	3	3	33 m	0°-15°
3	632 m²	100% TL tee- ja tänava maa	-	-	-	-	-

KRUNDIJAOTUSE TABEL:

Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve detailplaneeringu liikide järgi	Krundi planeeritud suurus	Moodustatakse kinnistutest, kogu pindala	Liidetavate osade suurused	Osade senine sihtotstarve katastriüksuse liikide kaupa
1	100% TL tee- ja tänava maa	1429 m²	1a Ruubassaare tee 13, 83969 m²	745 m²	100% üldkasutatav maa
			1b Ruubassaare tee, 19746 m²	483 m²	100% transpordimaa
			1c Raudtee tn T6, 434 m²	201 m²	100% transpordimaa
2	100% TH tootmishoone maa	16335 m²	2a Raudtee tn T6, 434 m²	233 m²	100% transpordimaa
			2b Ruubassaare tee 16, 13788 m²	13788 m²	50% tootmismaa 50% ärimaa
			2c Ruubassaare tee, 19746 m²	2314 m²	100% transpordimaa
3	100% TL tee- ja tänava maa	632 m²	3a Ruubassaare tee, 19746 m²	423 m²	100% transpordimaa
			3b Ruubassaare tee 13, 83969 m²	209 m²	100% üldkasutatav maa

KRUNDIJAOTUSSKEEM:



TINGMÄRGID:

- kinnisasja piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud krundi pos nr
- liidetava osa pos nr

MÄRKUSED:
1) Geodeetilise alusplaani on koostatud Aarens Projekt OÜ poolt,
töö nr G-70/2025, mõõdistatud september 2025.a. Koordinaadid L-EST97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
2) Joonisel kujutatud ruumi- ja tehnovõrkude lahendus on esialgne ja täpsustatakse ehitusprojektidega.

aarens projekt AARENS PROJEKT OÜ tel +372 52 94 534 e-mail: aarens@aarens.ee MTR: EEP 000671	
Planeerija:	Andrus Pajula
Vastutav planeerija:	Kale Metsaots Diplom MD000494
Kuupäev:	12.10.2026

Planeeringu nimetus:	RUUBASSAARE TEE 16 DETAILPLANEERING	Töö nr: DP-03/2026
Asukoht:	JÄRVA MAAKOND PAIDE LINN RUUBASSAARE TEE 16	Leht nr: 1/1
Tellija:	PAIDE SALVESTUSJAAM OÜ	Staadium: DP
Joonise nimetus:	PÕHIJOONIS	Mõõtkava: 1:500